

L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU RECINTE DE GASOS MEDICINALS EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PER AL PROJECTE DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2020-004 OBRES NOU RECINTE GASOS MEDICINALS HUVH

En data 03 de Març de 2020 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu a les **“obres de construcció del nou recinte de gasos medicinals en l'àmbit d'actuació per al projecte del nou edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (VHIR)”**.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 24 de gener de 2020, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 19 de febrer de 2020.

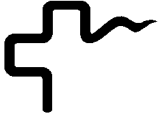
Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 21 de febrer de 2020, la documentació presentada no contenia defectes esmenables.

El 24 de febrer de 2020, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobres amb les ofertes avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

MEMÒRIA TÈCNICA (TOTAL FINS A 50 PUNTS):

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat i de la particular ubicació de l'obra, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.



Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

9.2.1. Metodologia de treball. (Fins a 10 punts)

Es valorarà la rellevància dels treballs i la viabilitat de les solucions tècniques proposades, l'oportunitat i beneficis del procediment proposat, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra i que son claus per a garantir els objectius de qualitat i termini.

Barem de puntuació	Puntuació
Anàlisi detallada, correcta i coherent	10 punts
Anàlisi correcta i coherent	8 punts
Anàlisi bàsica i coherent	5 punts
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,5 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

9.2.2. Planificació dels treballs i equipament (Fins a 10 punts)

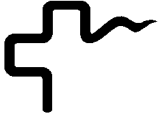
El licitador proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres. Identificarà les tasques, fites i les activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment, i per a cada activitat, identificarà els recursos i metodologia utilitzada destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Barem de puntuació	Puntuació
Planificació amb un alt grau de detall, correcta i adequada a l'obra.	10 punts
Planificació correcta i adequada a l'obra sense un alt grau de detall	7,5 punts
Planificació correcta però amb falta de detalls i mancances poc rellevants	5 punts
No aporta la planificació o informació no adequada i incongruent	0 punts



9.2.3. Memòria justificativa de la proposta logística. (Fins a 10 punts)

El licitador presentarà en aquest apartat la proposta de **l'organització** de l'obra pel que fa a l'organització de l'obra pròpiament dita i pel que fa a la relació amb l'entorn, en el que es relacionin els equips de treball, moviment de personal i dels materials, zones d'apilament, sectorització i instal·lacions del personal.

Així mateix, atesa la singularitat de l'indret dels treballs, el licitador farà, en aquest punt, una proposta específica dels **accessos i circulacions** per l'execució dels treballs. Preservant, en tot moment, el normal funcionament de la logística interna del Campus Vall d'Hebron.

Barem de puntuació	Puntuació
Descripció exhaustiva i detallada, coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament dels treballs	10 punts
Descripció correcta i coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn	7,5 punts
Descripció viable i correcta en conjunt amb algunes mancances no rellevants que no comprometen la implantació i fluxes necessaris però que requerirà algun replantejament	5 punts
No aporta o descripció amb mancances molt significatives i/o incongruències que fan que la proposta no sigui adequada	0 punts

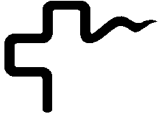
9.2.4. Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn. (Fins a 10 punts)

El licitador haurà de presentar, en aquest punt, una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu que proposa utilitzar en que es produeixi una afectació significativa amb els equipaments que estan en funcionament: accessos a edificis, punts d'entrada de material, zones i/o gestió d'abassegaments, horaris de treball, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà, si es el cas, d'una proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats identificats.

Es puntuarà l'estudi sobre:

-Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit.

-Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.



Barem de puntuació	Puntuació
Anàlisi exhaustiva i detallada, coherent amb l'entorn amb aportacions (propostes) que milloren molt les condicions identificades	10 punts
Anàlisi correcta i coherent amb propostes adequades que milloren les condicions identificades	7,5 punts
Anàlisi i propostes correctes en conjunt amb algunes mancances significatives en termes d'identificació de situacions i propostes que no comprometen el procediment constructiu però que requerirà algun replantejament	5 punts
No aporta o anàlisi amb mancances molt significatives i/o incongruències que fan que la proposta no sigui adequada	0 punts

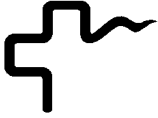
9.2.5. Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres. (Fins a 10 punts)

El licitador descriurà les mesures que, als efectes de reducció de l'impacte ambiental sobre l'entorn i les persones, proposa aplicar durant l'execució dels treballs. Les mesures atendran a:

- La reducció de la contaminació atmosfèrica (pols, emissions, gasos, fums, etc).
- L'estalvi energètic i el consum d'aigua.
- Reducció de sorolls, vibracions i olors, si es el cas.

Barem de puntuació	Puntuació
a) Reducció de la contaminació atmosfèrica S'atorgarà 4 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 4 punts
b) Estalvi energètic i consum d'aigua S'atorgarà 3 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 3 punts
c) Sorolls, vibracions i olors S'atorgarà 3 punts a la proposta que presenti un major número de mesures considerades eficaces i que millorin significativament l'impacte ambiental dels treballs a executar. La resta de propostes seran valorades de forma proporcional.	Fins a 3 punts

Exposat l'anterior, s'indica a continuació la puntuació que s'ha assolit:



MEMÒRIA TÈCNICA I ORGANITZACIÓ.....màx.50 punts

MEMÒRIA TÈCNICA I ORGANITZACIÓ	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.
Metodologia de treball (10 punts)	10	10
Planificació dels treballs i equipament (10 punts)	10	10
Memòria justificativa de la proposta logística (10 punts)	7,5	10
Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn (10 punts)	7,5	10
Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres (10 punts)	10	7,68
PUNTUACIÓ TOTAL	45	47,68

Justificació de les valoracions:

Metodologia de treball

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 10 PUNTS

El licitador fa una anàlisi i descripció de la metodologia de treball detallada, correcta i coherent. Fa una molt precisa descripció de les unitats que formen el projecte demostrant un gran coneixement del seu contingut, de les tasques a executar i, també, de les particularitats de l'entorn on s'han d'executar.

Complementa la seva descripció amb la relació de les activitats de control de qualitat que proposa executar per garantir la qualitat dels treballs a executar.

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) 10 PUNTS

El licitador obté, també, la màxima puntuació a l'apartat, recolzada per una molt detallada anàlisi de la metodologia a seguir que és completament coherent amb els treballs a executar i que es considera molt correcta.

El licitador demostra un exhaustiu coneixement del projecte incorporant una revisió crítica d'alguns apartats.

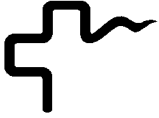
Describeu detalladament les fases de l'obra, les seves activitats amb comentaris sobre les particularitats de les tasques en el context en el que s'han d'executar

Planificació dels treballs i equipament

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 10 PUNTS

Presenta una planificació amb un alt grau de detall amb un número de partides suficient.

Partides del tot pertinents i consistents per abastar el conjunt dels treballs que contempla el projecte. 5



Identifica correctament les fites i tasques rellevants amb una assignació de durada de les activitats creïble i raonables.

Incorpora la relació dels equips de treball i la seva distribució en el calendari de les obres.

Preveu l'assignació setmanal dels recursos tècnics i humans que esmerçarà a l'obra.

Presenta camí crític clar i coherent.

Planificació correcta, molt adequada i amb un alt grau de detalls que denota un bon coneixement dels treballs que s'han de dur a terme.

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) 10 PUNTS.

El licitador presenta una proposta de planificació molt ben elaborada amb un alt grau de detall.

Identifica un camí crític molt clar i pertinent, fa una bona descomposició de partides, en número i detall suficients.

Incorpora una completa taula de rendiments amb assignació de l'equipament i el personal a les activitats sobre la recolza la seva planificació.

La xarxa de precedències és molt completa i racional.

Fa una anàlisi d'incerteses i, afegeix, a més, propostes a aplicar a l'organització dels treballs per a disminuir la seva potencial incidència.

Bon anàlisi de fites i activitats rellevant.

Per completar el bon exercici de planificació fet, justifica la incidència dels elements de context en el resultat de la proposta.

Memòria justificativa de la proposta logística

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 7,5 PUNTS

El licitador fa una descripció correcta i coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn, però des d'un plantejament genèric, sense les aportacions de millora que justificarien la màxima puntuació

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) 10 PUNTS

Anàlisi molt permenoritzada de cadascuna de les fases de l'obra com a base de la seva proposta logística.

Presenta una distribució correcta dels equips per cada fase i cada àmbit de l'obra.

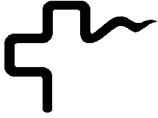
Torna a demostrar un bon coneixement de l'entorn i, en particular, de les seves restriccions, elements clau per a una bona proposta en aquest àmbit.

Bon coneixedor de les dinàmiques internes del Campus presenta una implantació adequada i coherent.

Fa un estudi detallat dels tancaments de l'obra, la senyalització i els accessos.

A partir de la relació del personal dedicat específicament a la logística, es compromet a aportar recursos preventius per les tasques de descàrrega, control d'accessos, etc., aspecte que atorga un element clar de millora en la problemàtica logística que va aparellada a l'obra en el seu entorn.

Descripció, per tant, exhaustiva i detallada, coherent amb els requeriments del projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament dels treballs.



Estudi de les interferències de l'execució dels treballs amb els equipaments i l'entorn

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 7,5 PUNTS

De la mateixa manera que en el punt anterior, el licitador presenta una anàlisi correcta i coherent amb propostes adequades i pertinents peròs, de nou, des de un plantejament genèric, no tant vinculat a l'obra particular i sense la exhaustivitat que li atorgaria una millor valoració.

Fa una anàlisi del moviment de vehicles, zones d'aplec, d'aïllament de l'activitat i fins i tot de gestió dels residus amb propostes de solució genèriques.

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) 10 PUNTS

El licitador obté la màxima puntuació per la major exhaustivitat i concreció de la seva anàlisi, detallada, coherent amb l'entorn amb aportacions que milloren les condicions identificades.

A partir d'un bon estudi de la zona d'influència de les obres, identifica els usos i activitats que es desenvolupen en el campus hospitalari per recolzar el seu estudi.

Divideix l'anàlisi de les interferències per afectacions específiques al recinte hospitalari, per afectacions a les obres veïnes de l'heliport i, finalment, per l'afectació a tercers.

Les propostes de millora i d'estalvi dels inconvenients de les interferències són concretes eficaces i poden millorar els potencials problemes a l'àrea de treball.

Mesures per a reduir l'impacte ambiental de les obres

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. 10 PUNTS

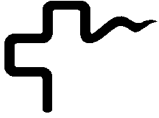
D'acord amb els criteris de puntuació, el licitador obté la màxima puntuació en els tres apartats

- a) Reducció de la contaminació atmosfèrica
- b) Estalvi energètic i consum d'aigua
- c) Sorolls, vibracions i olors

per presentar un major nombre de mesures considerades eficients. En concret se'n comptabilitzen 7 millores en l'apartat A, 4 millores en el apartat B i 3 millores en el apartat C.

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) 7,68

SEROM obté 7,68 punts per aplicació de la proporcionalitat respecte a les mesures presentades considerades eficients: 6 millores en l'apartat A, 3 millores en el apartat B i 2 millores en el apartat C.



A continuació es detalla el quadre de puntuacions pel que fa a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre nº 3, que serà el proper 5 de març de 2020 a les 9.00 hores a la Sala de Reunions de la 2ª Planta de l'Edifici Mediterrània, tal i com s'anuncia a les bases de la present licitació publicades a la web del VHIR.

QUADRE DE PUNTUACIONS						
Ofertes presentades:	Oferta econòmica			50% Valor. Econòmica.	50% Memòria	
	BI	IVA	TOTAL			TOTAL
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.					47,68	47,68
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.					45	45

Barcelona, 03 de Març de 2020.

Sr. Isaac Rodríguez Garcia

Cap de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)